



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut Dairesi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12202008-105.02.01[110.10]-606714

02.05.2024

Konu : Şanlıurfa Eyyübiye Çalışkanlar
mahallesinde bulunan 317 ve 319 parsel
numaralı taşınmazlar (Rezerv Yapı Alanı)
hk.

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞINA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İdaremiz arasında imzalanan, 19/02/2019 tarihli ve 65095 sayılı **"6306 Sayılı Kanun Kapsamında Yürütülecek Projelerde Bakanlık ile İdaremiz arasında işbirliği yapılmasına ilişkin Protokol"** kapsamında Çalışkanlar mahallesinde bulunan 175.114,63 m² yüzölçümlü "Hali Arazi" vasıflı 317 numaralı parsel Bakanlığımız ile mahsuplaşmak üzere bedel karşılığında 03.12.2021 tarihinde 23684 yevmiye numarası ile İdaremize devir edilmiştir.

Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde bulunan "Mera" vasıflı 314 parsel numaralı taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince vasıf değişikliği yapılarak ifrazı sonucu 317 ve 318 (yeni 319 ve 320 parsel) parsel numaralı taşınmazlar oluşmuş ve Maliye Hazinesi adına tescil edildiği tapu kayıtlarından anlaşılmaktadır.

Çalışkanlar mahallesi eski 314 parsel numaralı taşınmazın da içerisinde bulunduğu alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak ilan edilmesine yönelik işlemin iptal edildiği (Ek İdare Mahkemesi kararı) İdaremize şifahi olarak iletilmektedir.

Söz konusu 317 parsel numaralı taşınmaz İdaremiz tarafından 08-09 Mayıs 2024 tarihinde yapılacak olan Arsa Satış Müzayedesinde satışa konu edilmiştir.

Konu ile ilgili Çalışkanlar mahallesinde bulunan eski 314 parselden oluşan İdaremiz mülkiyetindeki 317 parselin satış aşamasında olduğu ve eski 318 parselden oluşan Maliye Hazinesi mülkiyetli 319 parselin yapılacak olan afet konutları kapsamında İdaremize devrine dair iş ve işlemlerin devam ettiği dikkate alınarak 317 parselin satış sürecine tarafımıza verilecek görüş doğrultusunda yön verileceğinden; Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesine dair işlemin iptal edilip edilmediği, 317 ve 319 parsellerin halen Rezerv Yapı Alanında kalıp kalmadığının ve/veya Başkanlığınızca tesis edilecek işleme dair ivedilikle İdaremize bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek: Şanlıurfa 2.İdare Mahkemesi'nin 2024/33 Esas ve 2024/197 Karar Sayılı Kararı. (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Do rulama Kodu: 2586A356-4F3C-4A57-ABDD-6CC39F01538E Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut Dairesi Başkanlığı (TOK) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr Bilgi için:Mustafa NALBANT
0 (312) 565 20 00 Geçici Görevli
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 565 23 68
E-Posta: mnalbant@toki.gov.tr



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2586A356-4F3C-4A57-ABDD-6CC39F01538E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut daresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa NALBANT

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 23 68

E-Posta: mnalbant@toki.gov.tr

